

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **2/St-328/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GP GRADING d.o.o. u stečaju, OIB: 13868937119, CERNIK, Požeška 169

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **17.03.2021.** DO **08.06.2021.**

1.1. Radnje u stečajnom postupku u sjedištu stečajnog upravitelja

r. br.	Datum	Opis aktivnosti
1.	19.03.2021.	Priprema i otprema poziva svim razlučnim vjerovnicima za pripremu procjena nekretnina i suglasnosti u utvrđenim tržišnim cijenama i uvjetima prodaje
2.	24.03.2021.	Priprema i otprema opunomoćeniku zapisnika za primopredaju nekretnina u posjed novih vlasnika temeljem pravomoćnih rješenja o dosudi po provedenoj IV e-dražbi
3.	06.04.2021.	Žalba VTS na presudu Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 25P-124/2020
4.	23.04.2021.	Plaćanje pričuve, KN, UV za dospjele obveze do 15.04.2021. za nekretnine u Sesvetama, predujam PDV po obračunu za IV e-dražbu i ispostavljenim računima
5.	18.05.2021.	Putem e-poruke zatražena i dobivena suglasnost razlučnog vjerovnika Projekting d.o.o. za prodaju nekretnine u Cerniku putem e-dražbe u stečaju
6.	20.05.2021.	Plaćanje pričuve, KN, UV za obeze po računima iz travnja 2021. godine – za Sesvete
7.	25.05.2021.	Priprema nacрта zahtjeva za FINA-u na obrascu 07. za prodaju nekretnina u Sesvetama i Cerniku
8.	26.05.2021.	Podnesak sudu s prijedlogom odluka o uvjetima prodaje još neprodanih nekretnina u Sesvetama i za sazivanje skupštine vjerovnika
9.	27.05.2021.	Podnesak Općinskom sudu u Sesvetama – zahtjev za brisanje još neobrisanih zabilježbi ovrha ovrhovoditelja Milana Sertića (e-mailom, poštom u izvorniku prepor. s povrat.)
10.	01.06.2021.	Podnesak sudu za utvrđivanje uvjeta prodaje za nekretninu u Cerniku
11.	08.06.2021.	Završetak prijedloga za namirenje troškova i vjerovnika iz utrška sa IV e-dražbe
12.	Dnevno, tjedno, učestalo	Kontakti s potencijalnim kupcima, prijem i odlaganje pismena, koordinacija s knjigovodstvom, praćenje predmeta u ovom postupku na sudovima putem e-komunikacije, opunomoćenikom za predaju prodanih nekretnina u posjed novim vlasnicima s prethodnom pripremom i otpremom zapisnika o primopredaji (sve do sada prodane nekretnine po pravomoćnosti rješenja predane su zapisnički u posjed novim vlasnicima) kontakti s dobavljačima u stečaju glede uskladbe nastalih i neizmirenih obveza i sl.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Unovčenje stečajne mase u ovom izvještajnom razdoblju

U ovom izvještajnom periodu temeljem pravomoćnog rješenja o namirenju iz provedene

3. e-dražbe stečajni dužnik ostvario je priliv novčanih sredstava u iznosu od 143.688,90 kn.

Ročište za namirenje vjerovnika i troškova unovčenja za provedenu 4. e-dražbu zakazano je za 14. lipnja 2021. godine.

2.2. Pregled neunovčenih i unovčenih nekretnina od pokretanja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća

2.2.1. PREGLED UNOVČENIH I NEUNOVČENIH NEKRETNINA NA DAN 08.06.2021. GODINE

r.br.	O P I S	Ukupan broj nekretnina	Broj unovčenih nekretnina	Iznos kupovnine u kunama	Broj Neunovčenih nekretnina	Očekivani iznos kupovnine do kraja stečaja	r.br. i godina dražbe
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	Stan u Varaždinu	1	1	380.000,00	0	0	6/2017
2.	Posl.prostor Zagreb	1	1	701.000,00	0	0	6/2017
3.	Zgrada Vel.Mlaka	1	1	960.000,00	0	0	8/2018
4-	Stanovi Zaprešić	13	13	8.473.835,73	0	0	1./2020.
5.	PM Zaprešić	1	1	30.065,53	0	0	1./2020.
	PM Zaprešić	12	12	120.629,03	0	0	3/2020.
	PM Zaprešić	5	5	65.005,00	0	0	4./2020.
6.	PGM Zaprešić	4	4	140.801,23	0	0	2./2020.
	PGM Zaprešić	18	18	324.824,22	0	0	3/2020.
	PGM Zaprešić	5	5	124.005,00	0	0	4/2020.
7.	Lokali u Sesvetama PV=5.599.306,20	8	0	0	8	2.799.653,10	0
8.	Posl.zgrada Cernik PV=1.150.000,00	1	0	0	1	575.000,00	0
9.	Zemljište Cernik PV=340.000	1	0	0	1	170.000,00	0
10.	Zemljište Cernik PV=260.000	1	0	0	1	130.000,00	0
	Ukupno neket.:	72	61		11		
	% učešća	100,00	84,72		15,28		
	Ukupno utrška:	14.994.818,84		11.320.165,74		3.674.653,10	
	% učešća	100,00		75,49		24,51	

2.2.2. Promet žiro-računa od 01.01.2020. do 08.06.2021. godine – prikaz po principu blagajne **u kn**

r.br.	O P I S	PRIMICI	IZDACI
	Početno stanje 01.01.2020.	10.420,65	
	1. PRIMICI	2.639.410,12	
1.0.	Zakupnina za stan iznajmljen u Zaprešiću	2.500,00	
1.1.	Pripis pasivne kamate	1,93	
1.2.	Povrat preplaćenog iznosa PDV-a	16.490,80	
1.3.	Prijenos sredstava na račun istog sudionika	17.881,77	
1.4.	Namirenje po spisu ST-328/2014 dana 30.11.2020. – I e-dražba	2.414.995,22	
1.5.	Namirenje po spisu ST-328/2014 – II e-dražba	40.361,32	
1.6.	Hrvatske vode - povrat	3.490,18	
1.7.	Namirenje po spisu ST-328/2014 – III e-dražba	143.688,90	
	2. IZDACI		
2.1.	Grad Zagreb – KN,UV		90.186,97
2.2.	HEP ELEKTRA, Zagreb - ovrhe		2.512,21
2.3.	Privredna banka Zagreb, naknada za posl. vođenje računa		1.797,60
2.4.	Odvjetnički troškovi - ovrhom		3.667,01
2.5.	Naknade za prisilnu naplatu - FINA		2.060,00
2.6.	G.S.K. Gospodarstvo, Zagreb – pričuva za Sesvete		73.004,48
2.7.	Državni proračun – pristojbe		771,27
2.8.	GRAD ZAPREŠIĆ, za KN,UV		53.106,12
2.9.	NAKNADE za uređ.voda Zagreb – redovno plać. I,II i III kv. 20.		4.771,20
2.10.	PREDUJAM PDV – po obračunu		1.766.305,41
2.11.	Plusculus – plaćanje računovodstvenih usluga po ugovoru i rn		78.750,00
2.12.	TFK Upravljanje Zagreb – plaćanje pričuve po ovrhama		14.717,90
2.13.	Odvjetnik Miličević –		50.000,00
2.14.	Mijo Rončević – naknada i refundacija troškova po rješ. suda		15.537,42
2.15.	Ante Jerkin – naknada troškova po rješenju suda		8.991,01
2.16.	Sandi Jularić – naknada za uslugu po rješenju suda		2.308,85
2.17.	Tomislav Đaković – naknada troškova po rješenju suda		695,54
2.18.	FINA , Osijek – naknada za provedbu 4 e-dražbe		32.400,00
2.19.	Vodoopskrba i odvodnja Zagreb – za Sesvete		5.590,77
2.20.	Gradska plinara Zagreb		24.604,57
2.21.	Privredna banka Zagreb d.d. – zapljena		15.408,37
2.22.	Parnični troškovi po rješ. VTS i TSO SSSB, Metalac, Bjelovar		20.323,56
2.23.	Zagrebački Holding , parnični troškovi po		7.750,00
	UKUPNO:	2.649.830,77	2.275.260,26
	Stanje na dan 08.06.2021, (zadnji izvod br. 26. od 25.05.2021)	374.570,51	

Izvor podataka: Izvodi sa žiro računa GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik od broja 1 do 15 iz 2020. Godine i od broja 1 do uključivo broja 26 iz 2021. godine (izvod broj 26 sa stanjem računa od 374.570,51 kn u privitku je ovog izvješća)

Napomena: Sve financijske transakcije provode se isključivo putem žiro računa

2.2.3. Namirenje vjerovnika

2.2.3.1. Namirenje razlučnih vjerovnika do podnošenja ovog izvješća

r. br.	vjerovnik	Priznate tražbine (kn)	Izvršene isplate (kn)	% namirenja
1.	Hrvatska poštanska banka d.d.*	18.793.328,24	6.653.957,99	35,40
2.	B-2 Kapital d.o.o.	9.488.514,86	885.240,60	9,33
3.	PRVI FAKTOR d.o.o.	551.505,37	0,00	0,00
	Ukupno:	28.833.348,47	7.539.198,59	26,15

2.2.3.2. Namirenje stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda

r. br.	vjerovnik	Priznate tražbine (kn)	Izvršene isplate (kn)	% namirenja
1.	46 bivša zaposlenika prema posebnom pregledu u privitku	1.204.586,75	0,00	0,00

Napomena: U prethodnom izvještaju stečajnog upravitelja pripremljen je pregled priznatih potraživanja za svakog djelatnika pojedinačno s osobnim podacima i brojem tekućeg računa, te s predloženim iznosom 1. djelomičnog namirenja u visini 20% priznatih tražbina, Rješenjem ST-328/2014-78 od 19.08.2015.g. - odnosno ukupno **240.917,53 kn.** s tablicom Prijedlog za 1. djelomično namirenje stečajnih vjerovnika I više g isplatnog reda – u privitku, a o kojemu će se odlučivati na Skupštini vjerovnika zakazanoj za 14. lipnja 2021. godine

2.2.4. Upravljanje stečajnom masom (stanje obeza s planom izdataka do kraja postupka, stanje novčanih sredstava s planiranim prilivom i planiranom dinamikom plaćanja obveza do kraja postupka)

NOVČANA SREDSTVA	Iznos (kn)	OBVEZE	Iznos (kn)	Dinamika plaćanja obveza
Stanje na dan 08.06.2021.	374.570,51	Stanje na dan 31.05.2021.	131.547,44	31.547,44 6.mj 2021. po usklađenju 50.000,00 kod prod. 50% ost. nekretn., a 50.000,00 po ZR
		FINA – pred.za e-draž.	10.600,00	6. mjesec 2021.
Priliv s 4. E-dražbe	85.255,35	Troškovi nekretnina	42.781,60	5.347,70 mjesečno
Priliv od svih novih prodaja,	1.247.729,21	Računovodstvo	30.000,00	3.750,00 mjesečno
Uplata steč.upr.	150.000,00	I VIŠI ISPL. RED	361.376,03	240.917,53 7. mj. 2021., ost. s prodajom nekretnine u Cerniku i ZR
Pretporez	6.000,00	Nagrada st.uprav.	677.250,00	40% li 270.900 predujam u 7.mj, 2021., ost. po ZR
		rezervacija	50.000,00	Neobračunati i nepl.troškovi, arh.gr.
		PDV	560.000,00	Po nmirenju
UKUPNO:	1.863.555,07	UKUPNO:	1.863.555,07	

Napomena: Sve tekuće obveze za neprodane nekretnine plaćaju se odmah po dospijeću .

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje planirane u narednom razdoblju

- aktivnosti na prodaji preostalih neprodanih nekretnina po pravomoćnosti rješenja suda
- provedba ostalih odluka suda
- priprema potrebne dokumentacije za početak prodaje još dvije preostale nekretnine u Cerniku
- plaćanje po uskladbi preostalih dospjelih obveza u skladu s planiranom dinamikom
- priprema ponuda za izlučivanje i zbrinjavanje arhivskog gradiva stečajnog dužnika koje je smješteno u upravnoj zgradi u Cerniku, a koju je potrebno glede ponude na prodaju, osloboditi od stvari

Mjesto i datum

Osijek, 10.06.2021.

Stečajni upravitelj

Mijo Rončević